

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној 24. октобра 2024. године, доноси

О Д Л У К У **о изради Плана генералне регулације** **„Насеља Станово“**

Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Станово“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: План) поклапа се са границом обухвата Плана генералне регулације „Насеља Станово“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/16) и почиње од најсеверније тачке овог описа од тромеђе коју чине кп. бр. 630/2, кп. бр. 681 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона) све КО Крагујевац 3, граница иде на исток крећући се у смеру кретања казальке на часовнику, пресеца кп. бр. 784 и наставља границом кп. бр. 822 са кп. бр. 1088/1, кп. бр. 1087, кп. бр. 1086, кп. бр. 1085, до тромеђе кп. бр. 822, кп. бр. 1085, кп. бр. 1084 (пут), кп. бр. 1078, кп. бр. 1077, кп. бр. 1073, наставља кп. бр. 822 са кп. бр. 1073 и кп. бр. 1071 одакле наставља на југ преко тромеђе кп. бр. 822, кп. бр. 1071 и кп. бр. 1070 затим границом кп. бр. 1070 са кп. бр. 1071, кп. бр. 1072 до Ловачке улице (кп. бр. 1069/1) одакле граница наставља левом страном улице ловачке границом кп. бр. 1069/1 са кп. бр. 1070 до тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 1070 и кп. бр. 822 одакле граница пресеца улицу Ловачку до тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 1027 и кп. бр. 1026 затим наставља границом кп. бр. 1026 са кп. бр. 1027 до четворомеђе кп. бр. 1027, кп. бр. 1026, кп. бр. 1025 и кп. бр. 1069/1 (улица) одакле граница у дужини од 55 m наставља границом кп. бр. 1069/1 са кп. бр. 1026, пресеца улицу преко тромеђе кп. бр. 1069/1, кп. бр. 976 и кп. бр. 977/1 одакле граница наставља границом кп. бр. 977/1 са кп. бр. 976 и кп. бр. 975, кп. бр. 973 са кп. бр. 978 и кп. бр. 979, кп. бр. 972 са кп. бр.

980 и кп. бр. 981, кп. бр. 970 са кп. бр. 981, кп. бр. 982, кп. бр. 983 и кп. бр. 984, кп. бр. 969 са кп. бр. 985, кп. бр. 986, кп. бр. 987 до тромеђе кп. бр. 967, кп. бр. 993 и кп. бр. 963/1 одакле у продужетку границе кп. бр. 963/1 са кп. бр. 993 пресеца кп. бр. 963/1 до преломне тачке границе кп. бр. 963/1 са кп. бр. 1855 одакле наставља границом кп. бр. 963/1 са кп. бр. 1855, кп. бр. 1879, кп. бр. 1886 до тромеђе кп. бр. 963/1, кп. бр. 1946 и кп. бр. 1945/1 (улица Георги Димитрова) одакле наставља левом страном улице Георги Димитрова до тромеђе кп. бр. 1945/1 (улица), кп. бр. 1960 и кп. бр. 1958, наставља границом кп. бр. 1958 са кп. бр. 1960, кп. бр. 1959 до тромеђе кп. бр. 1958, кп. бр. 1959 и кп. бр. 963/1 одакле наставља на југ границом кп. бр. 963/1 са редом кп. бр. 1959, кп. бр. 1974, кп. бр. 1991/1 (улица Хасана Бркића) и кп. бр. 2085 затим кп. бр. 963/4 са кп. бр. 2085, кп. бр. 2086; затим кп. бр. 963/1 са кп. бр. 2086, кп. бр. 2107, кп. бр. 2108, кп. бр. 2109, кп. бр. 2110; до тромеђе кп. бр. 963/1, кп. бр. 2110, кп. бр. 15264/1 (улица Миливоја Радосављевића) пресеца улицу Миливоја Радосављевића преко тромеђе кп. бр. 1526/1 (улица), кп. бр. 5470 и кп. бр. 5482 (улица Ангелине Недељковић) одакле граница иде на југ левом страном улице Ангелине Недељковић границом кп. бр. 5482, (улица) са кп. бр. 5470, кп. бр. 5471, кп. бр. 5472, кп. бр. 5473, кп. бр. 5474, кп. бр. 5475, кп. бр. 5476, кп. бр. 5477, кп. бр. 5481; до тромеђе кп. бр. 5482, кп. бр. 5481 и кп. бр. 8886 (улица Миленка Јовановића) пресеца улицу Миленка Јовановића преко тромеђе кп. бр. 8886 (улица), кп. бр. 8887 и кп. бр. 8885/1 (улица Драге Тодоровић), одакле граница наставља на југ левом страном улице Драге Тодоровић границом кп. бр. 8885/1 (улица) са кп. бр. 8887, кп. бр. 8889, кп. бр. 8890, кп. бр. 8891, кп. бр. 8892, кп. бр. 8893, кп. бр. 8894, кп. бр. 8895, кп. бр. 8897, кп. бр. 8898, кп. бр. 8899, кп. бр. 8900, кп. бр. 8901, кп. бр. 8092, кп. бр. 8905/2, кп. бр. 8906, кп. бр. 8907, кп. бр. 8908, кп. бр. 8909, кп. бр. 8910, кп. бр. 8911, кп. бр. 8913, кп. бр. 8914, кп. бр. 8915, кп. бр. 8917, кп. бр. 8918, кп. бр. 8919, кп. бр. 8921, кп. бр. 8922, кп. бр. 8923, кп. бр. 8924, кп. бр. 8925, кп. бр. 8926, кп. бр. 8927, кп. бр. 9014 (улица), кп. бр. 8928, кп. бр. 8929, кп. бр. 8972, кп. бр. 8930, кп. бр. 8931, кп. бр. 8932, кп. бр. 8933, кп. бр. 8967, кп. бр. 8934, кп. бр. 8964/1, кп. бр. 8964/2, кп. бр. 8935, кп. бр. 8936, кп. бр. 8937, кп. бр. 8938, кп. бр. 8939, кп. бр. 8940, кп. бр. 8957, кп. бр. 8941, кп. бр. 8943, кп. бр. 8944, кп. бр. 8945, кп. бр. 8946, кп. бр. 8942/2, кп. бр. 8948 до тромеђе кп. бр. 8885/1 (улица), кп. бр. 8948 и кп. бр. 15272/1 (део улице Краљевачког батаљона) одакле граница пресеца улицу Краљевачког батаљона до раскрснице улица Краљевачког батаљона и Кнеза Михаила затим наставља границом кп. бр. 15272/1 (улица Краљевачког батаљона) до пресека са магистралном пругом Лапово – Крагујевац – Краљево одакле граница скреће на запад левом границом кп. бр. 15256/2

(магистрална пруга Лапово – Крагујевац – Краљево) пруге правцем Краљево до дружног прелаза Грошница где границом кп. бр.15272/1 са кп. бр. 15256/2 (парцела магистралне пруге) пресеца пругу и наставља преко тромеђе кп. бр. 15256/2 (пруга), кп. бр. 13394 и кп. бр. 15256/3, затим преко тромеђе кп. бр. 13394, кп. бр. 15256 (пруга) и кп. бр. 15280/6 (улица Краљевачког батаљона) одакле граница наставља лево границом кп. бр. 15280/6 са кп. бр. 13394, кп. бр. 13395/2 до тромеђе кп. бр. 13395/2, кп. бр. 15280/6 и кп. бр. 15280/5, пресеца улицу Краљевачког батаљона границом кп. бр. 15280/5 са кп. бр. 15280/6 (обе део улице Краљевачког батаљона), наставља на северозапад границом кп. бр. 13117 са кп. бр. 13123, кп. бр. 13122, кп. бр. 13121, кп. бр. 13120, кп. бр. 13119, кп. бр. 13118 до четворомеђе кп. бр. 13117, кп. бр. 13102, кп. бр. 13101, кп. бр. 13118 одакле наставља на запад границом кп. бр. 13117 са кп. бр. 13102, кп. бр. 13104 (улица Шимуна Филиповића), кп. бр. 13105 до тромеђе кп. бр. 13117, кп. бр. 13109 и кп. бр. 13105 одакле пресеца кп. бр. 13105 преко тромеђе кп. бр. 13109, кп. бр. 12742 и кп. бр. 12743 наставља границом кп. бр. 12742 са кп. бр. 12743, кп. бр. 12744, кп. бр. 12745 до тромеђе кп. бр. 12742, кп. бр. 12746, кп. бр. 12745 одакле наставља границом кп. бр. 12746 са кп. бр. 12742, кп. бр. 12741, кп. бр. 12752 (пут), кп. бр. 12747; затим кп. бр. 12748 са кп. бр. 12747, кп. бр. 12752 (пут), затим кп. бр. 12751 са кп. бр. 12752 (пут), пресеца пут преко тромеђе кп. бр.12752 (пут), кп. бр. 12754 и кп. бр. 12755 одакле наставља границом кп. бр. 12766, кп. бр. 12755, кп. бр. 12759, кп. бр. 12760, кп. бр. 12761, кп. бр. 12762, кп. бр. 12764, кп. бр. 12765, затим кп. бр. 12765 са кп. бр. 12769 у продужетку границе пресеца кп. бр.12827 (пут) и наставља границом кп. бр. 12618 са кп. бр. 12619, кп. бр. 12620; затим кп. бр. 12620 са кп. бр. 12617 у продужетку пресеца кп. бр. 12827 (пут) и наставља границом кп. бр. 12616 са кп. бр. 12615, кп. бр. 12614, кп. бр. 12613, кп. бр. 12612, кп. бр. 12609; затим кп. бр.12609 са кп. бр. 12609 у продужетку пресеца кп. бр. 12534 (улицу Скрадинску) и наставља границом кп. бр. 12604 са кп. бр. 12552, кп. бр. 12553 до тромеђе кп. бр. 12604, кп. бр. 12553 и кп. бр. 12566 (улица Подгоричка) одакле наставља на северозапад левом страном улице Подгоричке границом кп. бр. 12566 (улица) са кп. бр. 12553, кп. бр. 12554, кп. бр. 12555, кп. бр. 12556, кп. бр. 12557, кп. бр. 12558, кп. бр. 12559, кп. бр. 12560, кп. бр. 12562, кп. бр. 12563, кп. бр. 12565, кп. бр. 12536, кп. бр. 12535 до тромеђе кп. бр. 12566 (улица), кп. бр. 12535 и кп. бр. 12827 (улица браће Петровић) одакле граница пресеца кп. бр. 12827 (улицу) управно на леву страну кп. бр. 12827 (улица браће Петровић) одакле граница иде на север левом страном улице, границом кп. бр. 12827 (улица) са кп. бр. 11012/1 до тромеђе кп. бр. 12817 (улица), кп. бр. 11012/1 и кп. бр. 12833, наставља границом кп.

бр. 12833 са кп. бр. 11012/1, кп. бр. 10995, кп. бр. 10997 затим кп. бр. 10997 са кп. бр. 12834, кп. бр. 12837, кп. бр. 12827 (улица), кп. бр. 10994, кп. бр. 10993; затим кп. бр. 10993 са кп. бр. 10996 до тромеђе кп. бр. 10993, кп. бр. 10996 и кп. бр. 7307 (Дивостински поток), одакле граница наставља на северозапад границом катастарске парцеле дивостинског потока кп. бр. 15281/4 левом страном потока посматрајући смер тока потока узводно у дужини од 890 m до ушћа потока Тресковац у Дивостински поток где пресеца кп. бр. 15251/4 (Дивостински поток) и наставља на север границом катастарске парцеле потока Тресковац кп. бр. 7307 левом страном потока посматрајући смер тока потока Тресковац, узводно у дужини од 125 m, до тромеђе кп. бр. 7307 (поток), кп. бр. 7306 и кп. бр. 15268 (улица Радована Мићовића) одакле граница скреће на запад левом страном улице Радована Мићовића кп. бр. 15268 до петомеђе кп. бр. 15268 (улица), кп. бр. 7297, кп. бр. 7296, кп. бр. 6768 (улица Кобиљача) и кп. бр. 15267 (улица Владимира Зечевића) одакле граница наставља на северозапад левом страном улице Владимира Зечевића границом кп. бр. 15267 у дужини од 479 m до раскрснице са улицом др Ђорђа Митровића, тромеђе кп. бр. 15267, кп. бр. 6732, кп. бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), затим наставља на север левом страном улице др Ђорђа Митровића границом кп. бр. 15266/1 у дужини од 770 m до тромеђе кп. бр. 15266/1 (улица), кп. бр. 1362 и кп. бр. 1361 од које пресеца кп. бр. 15266/1 (улицу) и долази у тромеђу кп. бр. 15266/1 (улица др Ђорђа Митровића), кп. бр. 1313 и кп. бр. 1312 (пут) одакле граница наставља на север левом страном пута границом кп. бр. 1312 (пут) у дужини од 411 m до четворомеђе кп. бр. 1312 (пут), кп. бр. 1311, кп. бр. 1578 и кп. бр. 1577 одакле граница наставља границама катастарских парцела кп. бр.1578 са кп. бр. 1311, кп. бр. 1582; затим кп. бр.1579 са кп. бр. 1582, кп. бр. 1580; кп. бр. 1581 са кп. бр. 15263/2, кп. бр. 15263/1; кп. бр. 1582 са кп. бр. 1583; кп. бр. 1301 са кп. бр. 1585, кп. бр. 15263/1 (улица Драгојла Дудића), кп. бр. 15263/3; кп. бр. 1198/3 са кп. бр. 1199, кп. бр. 1201; кп. бр.1198/2 са кп. бр. 1301, кп. бр. 1203; кп. бр. 1198/3 са редом кп. бр. 1203, кп. бр. 1204, кп. бр. 1205, кп. бр. 1206, кп. бр. 1207, кп. бр. 1208; до тромеђе кп. бр. 1198/3, кп. бр. 1209 и кп. бр. 1208 одакле граница наставља на североисток границом кп. бр. 1208 са кп. бр. 1209, кп. бр. 1210, кп. бр. 1211; затим кп. бр.1221 са кп. бр. 1211, кп. бр. 1212; кп. бр. 1220 са кп. бр. 1212, кп. бр. 1213; кп. бр. 1219 са кп. бр. 1214, кп. бр. 1215; кп. бр.1218 са кп. бр. 1216, кп. бр. 1217 до тромеђе кп. бр.1218, кп. бр. 1217 и кп. бр. 1300 (Шумаричка улица) пресеца ову улицу преко тромеђе кп. бр. 1300, кп. бр. 688 и кп. бр. 689/2 одакле граница наставља на исток левом страном Шумаричке улице границом кп. бр. 1300 у дужини од 490 m до тромеђе кп. бр. 1300,

кп. бр. 782 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона), одакле граница иде на север левом страном улице Петра Хансона границом кп. бр. 784 до тремеђе која представља почетну тачку описа а коју чине кп. бр. 630/2, кп. бр. 681 и кп. бр. 784 (улица Петра Хансона).

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарској општини Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи приближно 510.00 ха.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП

Простор у обухвату Плана налази се у централном делу ГУП-а „Крагујевац 2030“. Планским подручјем пролази наставак државног пута 16 реда број 24 Крагујевац – Краљево. Захватом Плана обухваћени су делови месних заједница: МЗ Станово, МЗ Мале Пчелице, МЗ Мале Пчелице Ново насеље и МЗ Шумарице.

Целокупан обухват Плана се налази у грађевинском подручју.

Према ГУП-у површине у обухвату Плана имају претежну намену:

- површине и објекти јавне намене: основно и предшколско образовање и васпитање, здравствена заштита, зеленило - паркови/скверови и друго јавно зеленило, градски, реонски и локални специјализовани центри објекти и мрежа саобраћајне инфраструктуре (градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице) индустрије и комуналне делатности, комунални објекти – гробље;

- површине и објекти остале намене: вишепородично становање у зони високих густина (А.1.), породично становање у зони средњих густина (Б.1. и Б.2.), комерцијални садржаји и општи и локални центри.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;

- усаглашавање са генералним решењима ГУП-а;

- регулација површина и објеката јавне намене;

- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;

- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;

- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана уступа се, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне

регулације „Насеља Станово“ (у даљем тексту: Елаборат) за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Станово“, број 350-1431/24-XXIV од 8. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1708-02/1 од 11. јуна 2024. године.

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини

града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Након ступања на снагу ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: 350-2035/24-I

У Крагујевцу, 24. октобра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИК,
Ивица Момчиловић, с.р.**

